



COPIA

**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 27

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - VIA COMPOSTELLA -  
DITTA: IMMOBILIARE MARAGNE SRL.**

L' anno **duemilaundici** addì **tredecì** del mese di **Giugno** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	P
STRELIOTTO LINO	P	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	A	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	P
MILANI GIORGIO	A	NICHELE EMANUELE	P
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	A
ZANIN PIERGIOORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	A
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. FERRONATO EMILIO                      2. TONIOLO SIMONE                      3. PAROLIN GIOVANNI

#### PREMESSO CHE:

- con delibera del C.C. n. 90 del 3.12.2007 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata proposto dalla Ditta Roberti Francesca, Roberti Maria Giulia e Lops Giuseppina, in qualità di proprietari delle aree classificate dal vigente Prg in zona C/2 residenziale di espansione di superficie pari a mq. 14.661;
- con atto del Notaio Ronca di Cittadella è stata sottoscritta la Convenzione ai sensi dell'articolo 63 della L.R. 61/85 approvata dal Consiglio Comunale rep. 38322 del 30.04.2008;
- vista la Delibera di Giunta n. 160 del 19.05.2008 per l'assenso al subentro di una nuova Ditta nella realizzazione delle opere di urbanizzazione "Immobiliare Maragne Srl";
- in data 17.09.2008 è stato rilasciato il relativo Permesso Edilizio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione n. 08P0273;
- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La Ditta Immobiliare Maragne Srl in qualità di proprietaria attuale dell'area, ha presentato istanza di Variante in data 19.10.2010 prot. 38151 proponendo:

- una diversa distribuzione della volumetria nei singoli lotti conformemente alla capacità massima consentita dallo strumento urbanistico generale;
- l'inserimento di una barriera antirumore di tipo naturale prospiciente Via G. Galilei;
- modifica al tracciato stradale;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 24.11.2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal settore LL.PP. in data 10.01.2011;

CONSIDERATO che la variante è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

#### APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 38 del 7.02.2011 è stata adottata la proposta di Variante al Piano di Lottizzazione approvato sopra descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

## D E L I B E R A

- 1) di dare atto che sulla proposta di Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in zona C/2 (residenziale di espansione) presentato dalla Ditta Immobiliare Maragne Srl non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto la Variante al Piano urbanistico attuativo sopra citato ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 38/2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

### PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE  
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del su indicato provvedimento.

Sospende il Consiglio per l'intervento dell'arch. Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Il Presidente nomina scrutatore il cons. Parolin in sostituzione del cons. Galli che si è allontanato dall'aula.

Non essendoci interventi il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 17  
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 4 (Scapin, Milani, Pasqui, Galli)  
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --  
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 17  
VOTI FAVOREVOLI : N. 17  
VOTI CONTRARI : N.

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

---

Protocollo n. 23675

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addi' 28/06/2011*

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

DOTT.PAOLO ORSO

---

### - CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[ ] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[ ]

è divenuta **esecutiva** il 09/07/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 09/08/2011

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

---